

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

CUSSAC-FORT-MEDOC



POS approuvé par D.C.M. du 16/10/2001

Elaboration du PLU prescrite par D.C.M. du 10/02/2016

Projet de PLU arrêté par D.C.M. 27/06/2017

Dossier soumis à Enquête publique du 8/01/2018 au 12/02/2018

PLU approuvé par D.C.M. du 11/07/2018

PLAN LOCAL d'URBANISME

6.1.1 SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE



sarl METROPOLIS,
atelier d'urbanisme
10 rue du 19 Mars 1962
33 130 BEGLES

BIOTOPE
agence Sud-Ouest
2 boulevard J-J Bosc
33 130 BEGLES



CODE	NOM OFFICIEL DE LA SERVITUDE	ACTE OFFICIEL INSTITUANT LA SERVITUDE	SERVICE RESPONSABLE
A2	SERVITUDES ATTACHEES A L'ETABLISSEMENT DES CANALISATIONS SOUTERRAINES D'IRRIGATION	Art. 128-7 et 128-9 du Code Rural	D.D.A.F. Cité administrative 33090 BORDEAUX
	Canalisation publique d'eau SIVOM de Larmaque/Cussac/Arcins	Arrêté du 12 juin 1997	
A4	SERVITUDE DE PASSAGE SUR LES TERRAINS RIVERAINS DES COURS D'EAUX NON DOMANIAUX	Art. L.211-7, L.212-2-2, L.215-4 et L.215-15 du Code de l'Environnement	D.D.A.F. Cité administrative 33090 BORDEAUX
	Ruisseau le Cartillon	Arrêté préfectoral du 11 janvier 2007	
	Ruisseau le Riou	Arrêté préfectoral du 11 janvier 2007	
	Ruisseau le Coste	Arrêté préfectoral du 11 janvier 2007	
A5	SERVITUDE RELATIVE AUX CANALISATIONS PUBLIQUES D'EAU ET D'ASSAINISSEMENT	Art. L.152-1 et L.152-2, R.152-1 à R.152-15 du Code Rural	Association Syndicale Autorisée d'Irrigation de Loubens
	Canalisation publique d'eau SIVOM de Larmaque/Cussac/Arcins		

CODE	NOM OFFICIEL DE LA SERVITUDE	ACTE OFFICIEL INSTITUANT LA SERVITUDE	SERVICE RESPONSABLE
AC1	SERVITUDES DE PROTECTION DES ABORDS DES MONUMENTS HISTORIQUES	Loi du 31 décembre 1913	S.D.A.P. Architecte des Bâtiments de France 10 rue de Gourgues 33081 BORDEAUX Cedex
	« Fort-Médoc » à Cussac-Fort-Médoc : porte d'entrée monumentale ; façades et toitures du bâtiment lui faisant suite, y compris les vantaux de la porte grillagée en bois ; façade et toiture du bâtiment de la citerne	MH Classé le 31 janvier 1956 Arrêté de classement du 20 juin 2009	
	« Fort-Médoc » à Cussac-Fort-Médoc : poudrière et surplus du bâtiment à l'est, face à la Gironde : terrains cadastrés section A parcelles n°1583 à 1586	MH Inscrit le 31 janvier 1956 Arrêté d'inscription du 20 juin 2009	
	Château Bernones : le château en totalité, ainsi que son jardin, ses murs de clôture, ainsi que les niches, à l'exclusion des dépendances viticoles (cad. ZM 61 à 63, 65, 81, 86)	MH inscrit le 22 février 2012 Arrêté d'inscription du 22 février 2012	
AS1	SERVITUDES ATTACHEES A LA PROTECTION DES EAUX POTABLES A L'EXCEPTION DES EAUX MINERALES	L.1321-2 et R.1321-6 à R.1321-13 du Code de la Santé Publique (eaux potables)	D.D.A.S.S. 103 bis rue de Belleville 33062 BORDEAUX Cedex
	Forage Sainte Gemme – section ZK n°45p	Arrêté préfectoral 22 juillet 1999	

CODE	NOM OFFICIEL DE LA SERVITUDE	ACTE OFFICIEL INSTITUANT LA SERVITUDE	SERVICE RESPONSABLE
EL3	SERVITUDE DE HALAGE ET DE MARCHEPIED	Art. L.2131-2 et L.2132-16 du Code des Propriétés des Personnes Publiques	Port Autonome de Bordeaux 152 quai de Bacalan 33082 BORDEAUX Cedex
	Marchepied le long de la Gironde		
EL7	SERVITUDES ATTACHEES A L'ALIGNEMENT DES VOIES NATIONALES, DEPARTEMENTALES OU COMMUNALES	Art. L.112-1 à L.112-7, R.112-1 à R.112-3 et R.141-1 du Code de la Voirie Routière	Département de la Gironde Esplanade Charles de Gaulle 33074 BORDEAUX
	CD 2 dans la traversée de Cussac	Décret du 19 décembre 1850	
	CD 2 dans la traversée du Petit Cussac	Décret du 9 août 1850	
I4	SERVITUDES RELATIVES A L'ETABLISSEMENT DES CANALISATIONS ELECTRIQUES	Art. 12 modifié par la Loi du 15 juin 1906 Art. 298 de la Loi de finances du 13 juillet 1925	S.N.C.F. Dir – Ingénierie 6 avenue François Mitterrand 93574 LA PLAINE SAINT DENIS cedex
	Ligne 63 kV Bruges - Soulac		

CODE	NOM OFFICIEL DE LA SERVITUDE	ACTE OFFICIEL INSTITUANT LA SERVITUDE	SERVICE RESPONSABLE
I6	SERVITUDES CONCERNANT LES MINES ET CARRIERES ETABLIES AU PTOFIT DES TITULAIRES DE TITRES MINIERSN DE PERMIS D'EXPLOITATION DE CARRIERES OU D'AUTORISATION DE RECHERCHES DE MINES E TDE CARRIERES	Art. 71 à 73 du Code Minier	Compagnie Commerciale de Manutention Pétrolière Z.I Trompeloup Dépôt de Pauillac 33250 PAUILLAC
	Pour information : Pipeline Pauillac – Bassens		
PM1	SERVITUDES RELATIVES AUX RISQUES NATURELS PLANS DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS PREVISIBLES	Art. L.562-1 à L.569-9 du Code de l'Environnement Décret 95-1089 du 5 octobre 1995	Protection Civile Préfecture de la Gironde Esplanade Charles de Gaulle 33077 BORDEAUX Cedex
	Estuaire de la Gironde – Secteur Médoc Centre Plan de Prévention du Risque Inondation	Arrêtés préfectoraux du 16 juin 2003	
T1	SERVITUDES SUR LA POLICE DES CHEMISN DE FER ET DE VISIBILITE SUR LES VOIES PUBLIQUES	Art. 12 modifié par la Loi du 15 juin 1906 Art. 298 de la Loi de finances du 13 juillet 1925	S.N.C.F. Secteur Bordeaux – D.T.I. S-O 25 rue Chinchauvaud 87065 LIMOGES
	Ligne Bordeaux Saint-Louis – Pointe de Grave	Loi du 15 juillet 1845 Art. 6 du Décret du 30 octobre 1935 modifié	